

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 357

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032864/1661/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή του νομού Σερρών για τη κατασκευή της περιαστικής οδού Σερρών - Δράμας τμήμα παράκαμψη Λευκώνα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/91 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β./τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 το από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή της περιαστικής οδού Σερρών - Δράμας τμήμα παράκαψη Λευκώνα, έκτασης συνολικού εμβαδού 154.170,81 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του νομού Σερρών και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα αριθ. σχεδίων ΚΔ1, ΚΔ2, ΚΔ3 από Ιουλίου 1992 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων τ. 14ης ΠΥΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η ανάδοχος ΜΕΤΕΜ Ε.Π.Ε. - ΔΡΟΜΟΣ Α.Ε.Μ. - Π. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Δ/νσης του εν λόγω Υπουργείου Κων. Δεσύπρης, στις 20.10.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χερχελεντζής Κων/νος, 2) Καρέλλας Θεοδόσιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9271524, ΣΑΕ 071/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. 1032866/1663/0010 (2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 14003/9019/21.12.67 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Δ. 14003/9019/21.12.67 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Ε.Ο. Πλατάνου - Χανίων - Ηρακλείου - Σητείας, Τμήμα παράκαμψης Ρεθύμνης.

3. Τα 6682806/3.12.91, 981368/1.6.92, 4086390/30.11.92 αντίγραφα διπλοτύπων είσπραξης της ΔΟΥ Ρεθύμνης, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1024762/1577/0010/7.5.91 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Π. Δούκα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 14003/9019/21.12.67 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 2.070 μ2, η οποία εικονίζεται με αριθμό ιδιοκτησίας 113 στο με κλίμακα 1:1000 από 2.11.1990 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θεόδωρος Κατσούλης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 2ης ΔΕΚΕ περιφερείας Κρήτης, Γεώργιος Πρατικάκης, στις 2.11.1990 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. 1031222/1603/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη κατασκευή της παράκαμψης Πενταπόλεως από χ.θ. 12+930 έως 15+000 στην εθνική οδό Σερρών - Δράμας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή της παράκαψης Πενταπόλεως από χ.θ. 12+930 έως 15+000 στην εθνική οδό Σερρών - Δράμας, έκτασης συνολικού εμβαδού 55.228,67 μ2 που βρίσκεται στο νομό Σερρών και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 1.10.1992 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οπία έχει συντάξει ο ανάδοχος Αντ. Φραντζεσκάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Δ/νσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 19.10.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παπαοικονόμου Δημήτρης, 2) Παπακυριάκος Αντώνης, 3) Ρομπότας Νικόλαος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9071513.ΣΑΕ0/71) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 4275/92 (4)

Έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων των οικισμών «Γύρος», «Υψηλόκαστρο» και «Άνω Πυξάρι» της Κοινότητας Άνω Πυξαρίου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 34.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν.δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) και ειδικότερα το άρθρο 38.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ Δ' 225/14.5.85).

7. Τα ρυμοτομικά σχέδια διανομής των οικισμών Γύρος, Υψηλόκαστρο και Άνω Πυξάρι της Κοινότητας Άνω Πυξαρίου, που συνέταξε το Υπ. Γεωργίας, όπως τροποποιήθηκαν από το ΤΠ-ΠΕ Δράμας.

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Α. Πυξαρίου αρ. 37/92.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας αρ. 79/92, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τα ρυμοτομικά σχέδια των οικισμών Γύρος, Υψηλόκαστρο και Άνω και Κάτω Πυξάρι όπως συντάχθηκαν από το Υπ. Γεωργίας και τροποποιήθηκαν από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης των οικοπέδων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων όπως παρακάτω:

Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ2.

Κατά παρέκκλιση όπως ορίζονται με τις σχετικές αποφάσεις Νομάρχη αρ. 1031/87 (ΦΕΚ 404/Δ'), 1082/87 (ΦΕΚ 405/Δ) και 5248/87 (ΦΕΚ 402/Δ)

με ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

με ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης 0,8

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Άνω Πυξαρίου.

5. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα διαγράμματα που την συνοδεύουν.

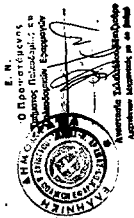
Δράμα, 29 Μαρτίου 1993

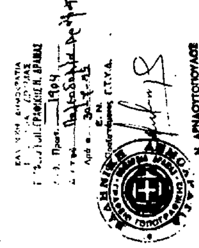
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ

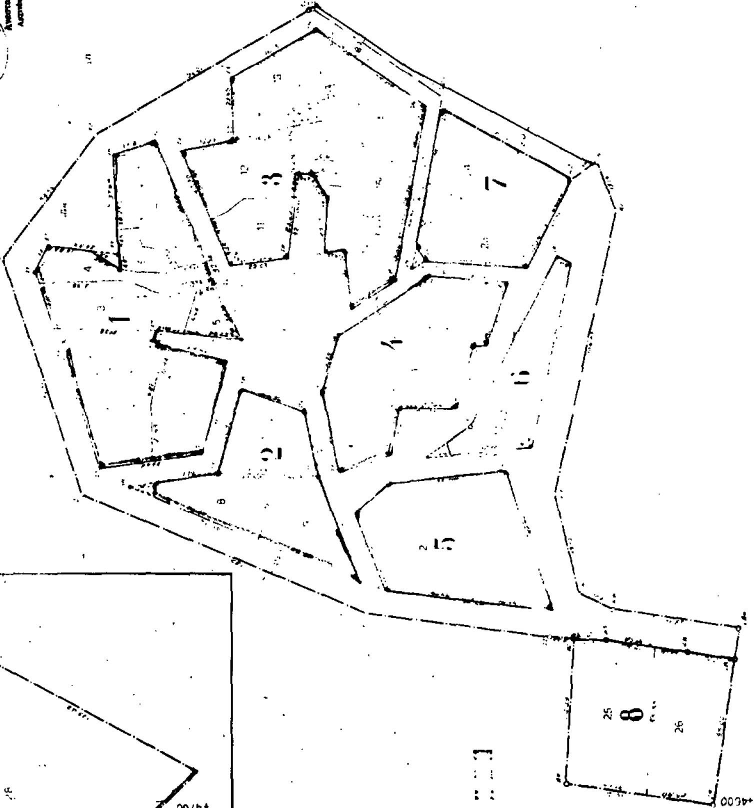
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΥΡΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

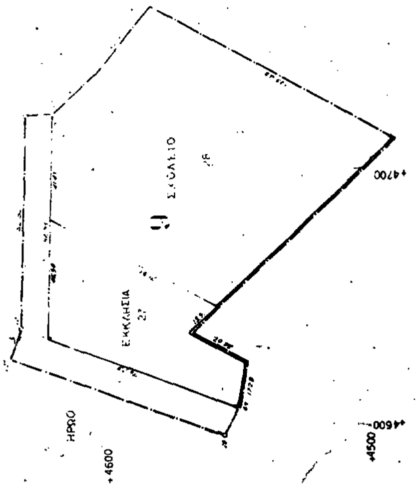
ΔΙΑΝΟΜΗ 1989

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ



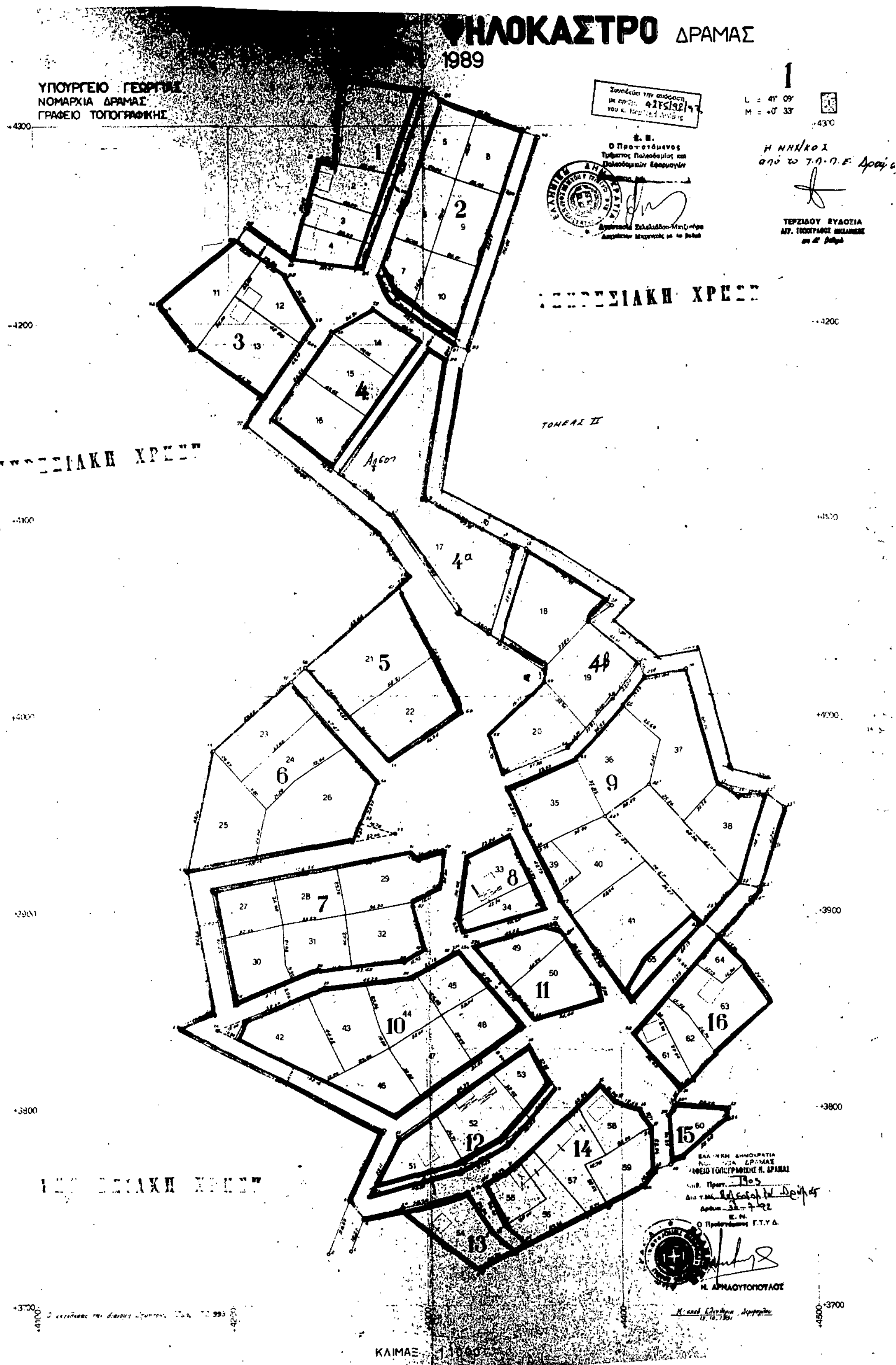






8

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ


ΨΗΛΟΚΑΣΤΡΟ ΔΡΑΜΑΣ
1989
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ II
ΚΛΙΜΑΞ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ & ΚΑΤΩ ΠΙΞΑΡΙ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1988

ΑΛΣΟΣ 5

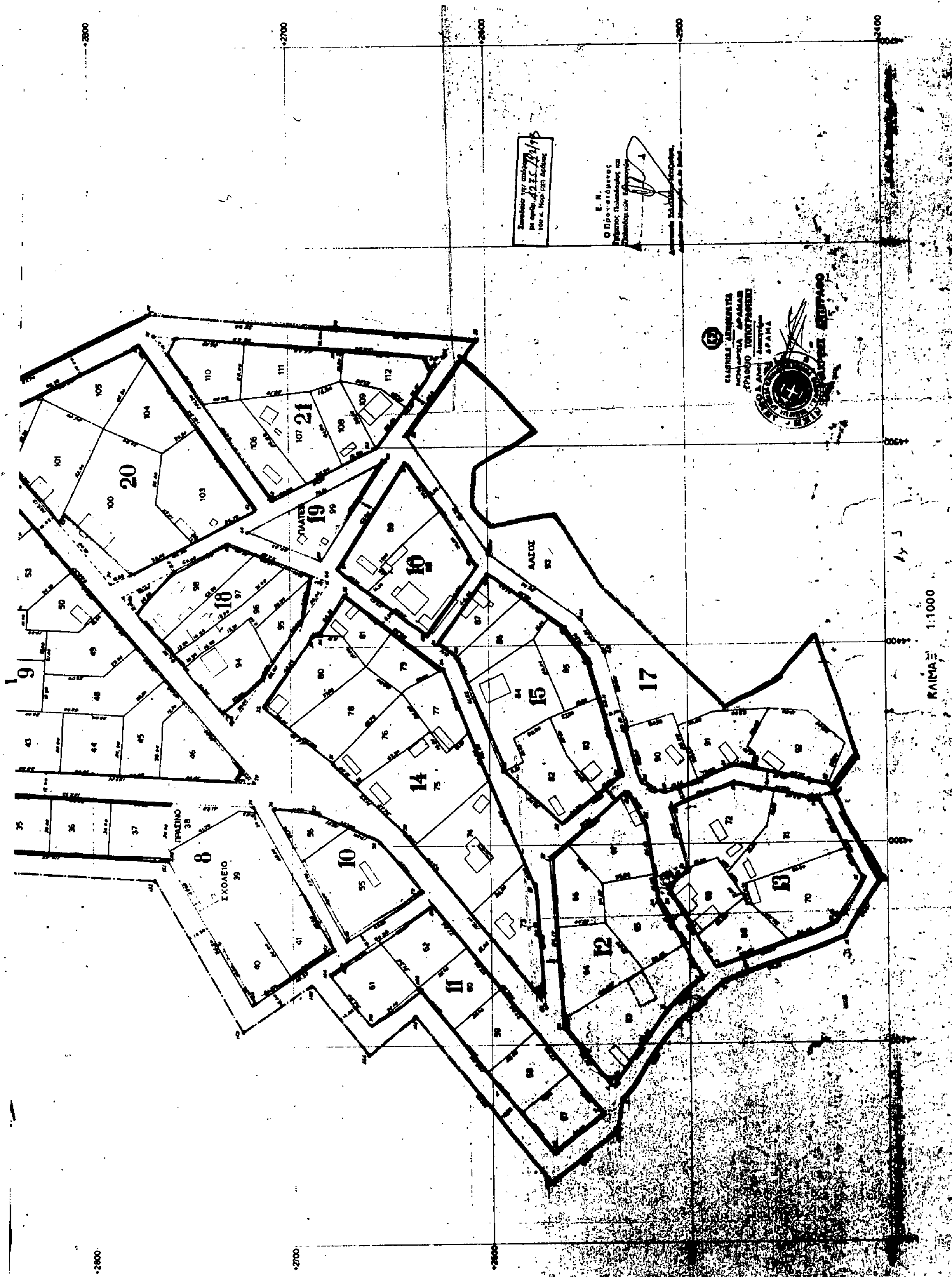
ΑΛΣΟΣ 9

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ 15

ΔΡΟΜΟΣ

1 2 3 4 5 6 7


ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΛΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. οικ. 18 ΕΠΑ (5)

Καθορισμός ορίων αρτιότητας των οικοπέδων του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μακροχώρι Ν. Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό του 1955 (Δ/γμα 9.8.1985).
2. Το από 25.8.1969 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 164 Δ/1.9.69).
3. Το από 3.4.1970 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 72 Δ/10.4.1970).
4. Τον Γενικό οικοδομικό Κανονισμό του 1973 (Ν.Δ. 8/9.6.73).
5. Το από 26.1.1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 105 Δ/20.2.79).
6. Το από 8.2.1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 131 Δ/26.2.80).
7. Τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό του 1985 (Ν. 1577/85).
8. Το εγκεκριμένο Σχέδιο του Οικισμού Μακροχώρι.
9. Την Εγκ. Γ 16/79 (αρ. πρωτ. Γ4δ 7026/28.2.79).
10. Την Εγκ. 100/85 (αριθ. πρωτ. οικ. 67337/13137/4.10.85).
11. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).
12. ΤΟν Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1018/21.10.71 της 2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α) και 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α).
13. Την αριθ. 124/1992 απόφαση του Κ.Σ. Μακροχωρίου.
14. Την από 6.8.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο έκτο (16ο) πρακτικό του, πράξη έκτη (6η), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα παρακάτω όρια αρτιότητας εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού «Μακροχώρι» Ν. Ημαθίας.

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα: 1) που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 164 Α/69) του Π.Δ/τος 8/9.6.93 (ΦΕΚ 124 Δ/93), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Δ/83) με τον περιορισμό της εγκ. 17/30.4.1991 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

2. Όπως αυτά παραχωρήθηκαν από το κράτος σε δικαιούχους σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 8 του Ν. 1337/83.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μακροχωρίου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Βέροια, 26 Μαρτίου 1993

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ